



## **PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 2026**

### **TILLERBO VELFORENING**

**Dato:** 10. september 2026

**Sted:** Tiller VGS, Trondheim

#### **1. Konstituering**

Årsmøtet ble satt.

**Møteleder:** Hege Glærum

**Referent:** Kristoffer Azar Lossius

Til å signere protokollen ble følgende valgt:

- Ståle Ertzgaard
- Anneli Forodden Borge

Innkalling og saksliste ble behandlet.

#### **2. Årsmelding**

Styrets årsmelding for perioden ble gjennomgått. Ref vedlegg 1.

#### **3. Regnskap 2025 og budsjett 2026**

Årsregnskapet for 2025 og budsjettet for 2026 ble gjennomgått. Ref vedlegg 2

#### **4. Innmeldte saker**

##### **Sak 1 – Økt klipping av fellesområder**

Styrets innstilling til vedtak ble behandlet.

##### **Vedtak:**

Styret gis fullmakt til å utvide avtalen om gress- og kantklipping til å gjelde øvrige relevante fellesarealer innenfor velforeningens område.

Enkeltoppgaver som lusing, sandpåfylling og maling av lekeplassutstyr gjennomføres på fellesdugnad 14. september.

Vedtaket ble enstemmig vedtatt i henhold til styrets innstilling.

## **Sak 2 – Vedlikeholdsplan**

Styrets innstilling til vedtak ble behandlet.

### **Vedtak:**

Styret skal fremlegge en vedlikeholdsplan på årsmøtet i 2027, og planen skal følges opp gjennom styrearbeidet.

Vedtaket ble enstemmig vedtatt i henhold til styrets innstilling.

## **Sak 3 – Styrehonorar**

Styrets innstilling til vedtak ble behandlet.

### **Vedtak:**

Dagens ordning med kontingentfritak som honorar for styrets medlemmer videreføres som før.

Vedtaket ble enstemmig vedtatt i henhold til styrets innstilling.

## **Sak 4 – Indeksregulering av kontingent og endring av vedtekter**

Styrets innstilling til vedtak ble behandlet.

### **Vedtak:**

Velforeningens kontingent skal fra og med høsten 2026 indeksreguleres årlig i henhold til Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks (KPI) for tjenester, med regulering basert på utviklingen fra januar til januar i foregående år.

Velforeningens vedtekter § 4 om kontingent oppdateres med følgende tillegg:

«Kontingenten indeksreguleres årlig i henhold til endringen i konsumprisindeksen for tjenester (KPI), med regulering fra januar til januar i foregående år.»

Vedtaket ble enstemmig vedtatt i henhold til styrets innstilling.

## **Sak 5 – Krav fra Tillertunet borettslag 1 vedrørende støttemur**

Styrets innstilling til vedtak ble satt under avstemning.

Det ble avgitt 5 stemmer for og 5 stemmer mot styrets innstilling punkt 1 og 2. Styrets innstilling pkt 1 og 2 oppnådde dermed ikke flertall. Styrets innstilling punkt 3 ble enstemmig vedtatt. Tillertunet 1 kom med vedtaksforslag som ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

Dersom Tillertunet borettslag 1 opprettholder saken, får styret fullmakt til å engasjere

advokat for å fremme velforeningens side. Styret har ikke juridisk kompetanse til å forfølge saken videre mot advokaten til Tillertunet borettslag 1. Dette kan medføre kostnader for velforeningen.

Det kalles inn til et felles styremøte mellom Tillerbo velforening og Tillertunet 1 for å forsøke å komme frem til en løsning på spm ang støttemur mellom IOV 118 og 120

Dersom resultatet av møtet mellom Tillertunet 1 og Tillerbo Velforening innebærer en kostnad for Tillerbo Velforening som overstiger kr 5 000, skal saken legges frem for årsmøtet på nytt før løsningen kan gjennomføres.

#### **Sak 6 – Private gjerder på velforeningens tomt**

Styrets innstilling ble behandlet. Under behandlingen ble det fremmet forslag om å justere styrets innstilling ved å endre fristen for fjerning av gjerdene og fastsette videre behandling dersom fristen ikke overholdes.

Det justerte forslaget ble vedtatt.

#### **Vedtak:**

Frist for fjerning av private gjerder på velforeningens tomt settes til 1. november 2026.

Dersom gjerdene ikke er fjernet innen fristen, skal styret i Tillerbo Velforening kalle inn til ekstraordinært årsmøte 16. november 2026, med følgende innstilling til vedtak:

«Tillerbo besørger fjerning av gjerdene på beboers bekostning.»

#### **5. Valg**

Det ble under årsmøtet fremmet forslag om at borettslagene nominerer én kandidat som representant til styret i Tillerbo Velforening. Dette for å bidra til representasjon fra borettslagene i velforeningens styre.

Styret oppfordret samtidig flere beboere til å melde sin interesse for styrearbeid. Flere styremedlemmer vil gjøre det mulig å fordele oppgaver og arbeidsbelastning på flere personer.

Det var ikke nye kandidater til styret på årsmøtet.

#### **Vedtak:**

Sittende styre ble gjenvalgt:

- Robin Hansen Thrane
- Hege Glærum
- Kristoffer Azar Lossius
- Anders Enoksen

Borettslagene oppfordres til å nominere kandidater til representasjon i styret, og øvrige beboere oppfordres til å melde sin interesse for styrearbeid.

---

Årsmøtet ble deretter hevet.

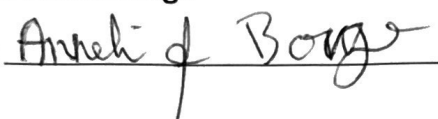
**Protokollsignatører**

Sted/dato: Tiller 16.09.26

**Ståle Ertzgaard**

Signatur: 

**Anneli Forodden Borge**

Signatur: 

Nyhet! Tillerbo har fått helt ny nettside samt en privat facebookside. Oppsøk nettsiden og meld deg inn på Facebooksiden for å holde deg oppdatert på siste nytt om hva som skjer i Velforeningen.



[www.tillerbo.no](http://www.tillerbo.no)



Tillerbo velforening

### Årsmelding

- Det er jobbet med ny nettside og en egen facebookside for å øke informasjonsflyten (i tillegg til brev). Dette publiseres i nær fremtid.
- Styret har fortsatt å innhente tjenester fra Forset Grus, Berg & Wigum, og Heimdal Vaktmesterservice til vedlikeholdsoppgaver.
- Otto ønsker samarbeid om brøyting og dette blir et punkt vi følger opp i høst.
  - Dersom det er forhold som bør utbedres i velforeningen, ber vi om at dere tar kontakt slik at vi kan få løst saken ved hjelp av våre faste tjenesteleverandører.
- Misbruk av gjesteparkering har vært en pågående sak. Styret minner om at dette er et felles ansvar og at brøytebil ikke kommer til dersom det parkeres permanent på områdene.
- Sak om gjerder på velforeningens tomt er det jobbet med, og behandles i sak 6.
- Det har vært jobbet med løsning i saken om støttemur og den behandles i sak 5.
- Velforeningen har i dag ingen forsikringer, og det vil i det neste året bli utredet hvilke forsikringer velforeningen bør ha, deriblant ansvarsforsikring og styreforsikring.
- Alle forhold bemerket i lekeplasskontrollen er utbedret, og nå gjenstår det bare maling.
- Det avholdes en lekeplassdugnad 14.september. I etterkant av dugnaden vil det bli kartlagt oppgraderingsbehov på lekeplassene og søkt om midler til dette gjennom "Støttende nabolag" av EiendomsMegler 1 Midt-Norge.
- Det var avholdt vårdugnad og det er dessverre fremdeles lavt oppmøte. Det har kommet forslag om å øke omfanget av vedlikehold fra tjenesteleverandører. Dette behandles som en innmeldt sak 1.
- Etter vårdugnaden ble det innmeldt sak til Trondheim Bydrift at asfalten mellom Otto og Tillertunet 2 er skadet og bør utbedres. Saken er avvist fra Trondheim Kommune med begrunnelse i at dette er vårt ansvar. Saken følges opp i kommende år.

### **Orienteringssak - Søppelsortering**

- Trondheim Renholdsverk ønsker å supplere dagens søppelcontainere med matavfall og restavfall. Beboere som benytter containere, blir informert av renholdsverket. Det er også mulig for øvrige beboere å bytte ut egne beholdere og bli med på felles søppelløsning, dette skjer på eget ansvar.
- Det er to lokasjoner hvor det nå rulles ut ekstra containere for matavfall og glass- og metallemballasje.
- Lokasjoner merket grønt i vedlagt bilde: Ingeborg Ofstads veg 123, 125 og 51 slås sammen til ett felles oppsamlingspunkt for papp/papir, plastemballasje, glass- og metallemballasje og matavfall. Restavfall vil fortsatt være separat. Tilsvarende løsning rulles ut for Ingeborg Ofstads veg 118, 120 og 52.
- Lokasjoner merket rødt: Her skal det også settes ut containere for matavfall og glass- og metallemballasje.
- Lokasjon merket oransje: Denne lokasjonen vurderes fjernet eller flyttet.
- Styret opparbeider området under søppelcontainere slik at de blir tilpasset behovet. Styret har kun godkjent plassering av containere på regulert område for søppelavhenting.

## Vedlegg 2 - Årsmøte 2026 Tillerbo velforening

### Årsregnskap 2025

| Tillerbo Velforening          |      |         |         |  |
|-------------------------------|------|---------|---------|--|
| Årsregnskap 2025              |      |         |         |  |
| Resultatregnskap              | Note | 2025    | 2024    |  |
| Kontingenter                  | 3    | 357 500 | 335 000 |  |
| Renteinntekter                |      | 0       | 0       |  |
| Purregebyr                    |      | 1 275   | 672     |  |
| Sum inntekter                 |      | 358 775 | 335 672 |  |
| Strømutgifter (gatebelysning) |      | 13 908  | 14 881  |  |
| Brøyting                      |      | 165 545 | 164 804 |  |
| Andre kostnader               | 1    | 8 673   | 26 035  |  |
| Vedlikehold                   | 4    | 39 486  | 29 685  |  |
| Sum kostnader                 |      | 227 612 | 235 405 |  |
| Renteinntekter                |      | 5 702   |         |  |
| Renteekostnader               |      | -       |         |  |
| Sum finans                    |      | 5 702   |         |  |
| Årsvresultat                  |      | 136 865 | 100 267 |  |
| Årsvendelse av årsresultatet  |      |         |         |  |
| Overførsel til egenkapital    |      | 136 865 | 100 267 |  |
| Sum overførsel                |      | 136 865 | 100 267 |  |

| Balans                       | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------|------------|------------|
| Bankinnskudd                 | 2          | 904 756    |
| Utestående                   |            | 17 825     |
| Sum eiendeler                |            | 922 581    |
| Egenkapital                  |            | 838 465    |
| Påløpte kostnader            | 5          | 84 116     |
| Forsikringsbetalt kontingent |            |            |
| Sum gjeld og egenkapital     |            | 922 581    |

|                                                                                                                                                        |           |            |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|
| Note 1 Andre inntekter                                                                                                                                 |           |            |                       |
| Består av:                                                                                                                                             |           |            |                       |
| Medlemskontingent Nørgen velforbund                                                                                                                    |           | 1359       |                       |
| Hjemsønde                                                                                                                                              |           | 1 656      |                       |
| Lønn utgjort                                                                                                                                           |           | 259        |                       |
| Purregebyr                                                                                                                                             |           | 274        |                       |
| Andersvold forutsetning                                                                                                                                |           | 2 012      |                       |
| Tapsutbetaling                                                                                                                                         |           | 2 250      |                       |
| Beslutnings                                                                                                                                            |           | 863        |                       |
| Sum Andre inntekter                                                                                                                                    |           | 8 673      |                       |
| Note 2, bankkonto                                                                                                                                      |           |            |                       |
| Det er i 2025 opprettet en høyrentekonto hvor det er satt inn kr 400 000 av velforeningens midler. Renteinntekt på innskuddet er i 2025 på kr 5.509,-. |           |            |                       |
| Note 3 Kontingenter                                                                                                                                    |           |            |                       |
| Årets kontingenter er fordelt som følger                                                                                                               |           |            |                       |
|                                                                                                                                                        | 1.halvår* | 2.halvår** | Total kontingent 2025 |
| Selvserviser (59-60 stk)                                                                                                                               | 147 500   | 150 000    | 297 500               |
| Tillertunet Borettslag 1                                                                                                                               | 5 000     | 5 000      | 10 000                |
| Tillertunet Borettslag 2                                                                                                                               | 5 000     | 5 000      | 10 000                |
| Tillertunet Borettslag 3                                                                                                                               | 15 000    | 15 000     | 30 000                |
| Kvistetten                                                                                                                                             | 2 500     | 2 500      | 5 000                 |
| Borettslaget Otto                                                                                                                                      | 2 500     | 2 500      | 5 000                 |
| Innkommene tilfølgende tapstør                                                                                                                         |           |            | 0                     |
| Sum inntekter kontingenter                                                                                                                             | 177 500   | 180 000    | 357 500               |
| *2500kr halvår for selvserviser<br>**2500 pr halvår for selvserviser<br>Styret i velforeningen (5/4 stk), har fått frakt for kontingent i 2025         |           |            |                       |

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| Note 4 Vedlikeholdskostnader                                              |        |
| utbedring ruteskader lekehus                                              | 12 663 |
| Lyslenke julegrub                                                         | 179    |
| Kostnader dugnad                                                          | 7 605  |
| Vedlikehold/repasasjon gatelys                                            | 6 979  |
| Plenkipp v/Heimdal vaktmestertjeneste                                     | 12 060 |
| Sum Vedlikehold                                                           | 39 486 |
| Note 5 Påløpte kostnader                                                  |        |
| Posten består av brøytekostnad påløpt i 2025 (faktura betalt januar 2026) |        |

### Budsjett 2026

| Tillerbo Velforening                          |    |         |
|-----------------------------------------------|----|---------|
| Budsjett                                      |    |         |
|                                               |    | 2026    |
| Kontingenter                                  | 1) | 359 800 |
| Sum inntekter                                 |    | 359 800 |
| Strømutgifter                                 |    | 20 000  |
| Snebrøyting/stroing                           | 2) | 175 000 |
| Vedlikehold                                   |    | 50 000  |
| Innleie vaktmestertjeneste til vedlikehold 3) |    | 25 000  |
| Andre kostnader                               |    | 15 000  |
| Sum kostnader                                 |    | 285 000 |
| Renteinntekter                                |    | 10 000  |
| Resultat                                      |    | 84 800  |

| Kommentarer og budsjettforutsetninger                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1) Kontingenter                                                          |               |
|                                                                          | Budsjett 2026 |
| Ordinære boliger                                                         | 326 400       |
| T1                                                                       | 10 150        |
| T2                                                                       | 10 150        |
| T3                                                                       | 30 400        |
| Kvistetten                                                               | 5 100         |
| Otto                                                                     | 5 100         |
| Sum                                                                      | 387 300       |
| Fri kontingent for styret (4 medlemmer)                                  | -25 000       |
| Halv kontingent revisor regnskapsfører                                   | -2 500        |
| Sum inntekter kontingent etter                                           | 359 800       |
| 2) Snebrøyting                                                           |               |
| Størrelsen på denne avhenger av avtale med brøyter                       |               |
| Budsjett basert på siste års kostnad                                     |               |
| 3) økt med 13 000,- for å ivareta økt vedlikehold og innleie regulering. |               |